

BLICKPUNKT

DIE MIETERZEITUNG
der Städtischen Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH

Nr. 50
Ausgabe 02/2025

Rückblick

Unsere Quartiersfeste

Seite 4

Rechtsecke

Verbreitete Irrtümer
im Mietrecht

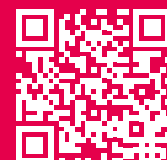
Seite 7

Aktuelle Projekte

Terrassenstraße 10–20 u.a.

Seite 10

Ewa – immer eine gute Wahl.



Energie- und Wasserversorgung Altenburg GmbH
www.ewa-altenburg.de

Altenburg hat's. Unser schnellstes Internet.

PYUR
Internet • TV • Telefon

**Jetzt Aktionsangebot sichern.
Und vor Ort beraten lassen.**

PYUR Berater Kai Gläßer

0800 10 20 888

PYUR Kundenbüro

Johannisstr. 39, Altenburg

Mo, Di 10 – 17 Uhr, Mi, Do 10 – 14 Uhr

PYUR Vertriebspartner

Schmalfuß Mobilfunk

Sporenstr. 17, Altenburg

Mo - Fr 9 – 18 Uhr

Mit bis zu
1.000
Mbit/s.



Werbepartnerschaft: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin; Anbieter: mit Tele Columbus AG (dS) ggü. 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen (pyur.com/impressum). Stand 11/2024

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

wie immer, wenn sich das Jahr dem Ende zuneigt, wollen wir zurückblicken auf das Erreichte und vorausschauen auf das Geplante. Im ablaufenden Jahr haben wir die Sanierung unseres denkmalgeschützten Wohnhauses in der Wielandstraße 24 abgeschlossen. Von acht zeitgemäß modernisierten Zwei-Raum-Wohnungen sind aktuell noch drei zu haben. Auch unser laufendes Programm zur Modernisierung leerstehender Wohnungen haben wir fortgesetzt. In mehreren Wohngebieten wurden in diesem Rahmen weitere 12 Einheiten komplett instandgesetzt. Weitere Maßnahmen befinden sich in der Umsetzung. In der Albert-Levy-Straße 59 in Altenburg Nord werden derzeit in einem ersten Bauabschnitt die Elektroanlagen erneuert. Geplant ist auch, den Aufzug zu ersetzen und Barrieren im gesamten Haus zu reduzieren. Begonnen haben auch die ersten Arbeiten zur Erneuerung der Heizungsanlagen in der Brockhausstraße.

Blicken wir ins kommende Jahr, befinden sich, trotz schwieriger Rahmenbedingungen, neue interessante Projekte in Vorbereitung. Vor allem die enormen Baukostensteigerungen und anspruchsvolle gesetzliche Anforderungen bringen manche Bauvorhaben an ihr wirtschaftliches Limit. Eine vergleichsweise gute Ausgangslage zur Schaffung zeitgemäßen Wohnraums bietet unser Quartier in der Terrassenstraße 10 bis 20. Der geplante Umbau von kleineren Zwei-Raum-Wohnungen zu größeren Familienwohnungen mit attraktiven Grundrissen und moderner Ausstattung wird bereits im Frühjahr beginnen. Im Wohnquartier Friedrich-Ebert-Straße werden wir Balkone an mehreren Häusern anbauen. In der Altstadt liegt uns für das kombinierte Sanierungs- und Neubauvorhaben in der Schmöllnschen Straße 28/29 inzwischen die Genehmigungsplanung vor.

Wohnen in Mehrfamilienhäusern und Quartieren bedeutet auch immer Wohnen in Nachbarschaften. Um das gemeinschaftliche Leben zu fördern, veranstalten wir jedes Jahr unsere kleinen aber feinen Mieterfeste direkt in den Wohngebieten. Im Sommer kamen unsere Veranstaltungen auf dem Lerchenberg und im Buchenring unter der Mieterschaft gut an, weshalb wir diese Formate künftig beibehalten wollen. Wir sind froh darüber, dass wir die Ausbildung junger Leute auch in diesem Jahr erfolgreich fortsetzen können. Derzeit lernen drei Auszubildende im Unternehmen, welche eine fundierte 3-jährige Ausbildung zu Immobilienkaufleuten durchlaufen. Damit geben wir jungen Menschen nicht nur die Chance in einen abwechslungsreichen und zukunftssträchtigen Beruf einzusteigen. Auch für uns als Unternehmen ist es wichtig, die eigene personelle Zukunft des Unternehmens aktiv und vorausschauend zu planen.

Für die Vorweihnachtszeit empfehle ich Ihnen einen Besuch in unserem schönen Residenzschloss. Hier wartet eine magische Winterausstellung über die faszinierende Welt der Kartenzauberei auf Sie. Auch der beliebte Altenburger Weihnachtsmarkt lädt wieder mit allerlei Aktivitäten für die ganze Familie ein.

Für das anstehende Weihnachtsfest wünsche ich Ihnen eine besinnliche und friedliche Zeit und einen guten Rutsch ins neue Jahr

Ihr

Lutz Schneevoigt
Geschäftsführer



Lutz Schneevoigt
Geschäftsführer

Inhalt

- S. 3 Grußwort
- S. 4 Rückblick auf tolle Momente
- S. 6 Ist Ihre Wohnung kindgerecht?
- S. 7 Verbreitete Irrtümer im Mietrecht
- S. 8 Adventszeit in Altenburg; Tschüss Servicecard!
- S. 9 Altenburger Skatclub „18 und weg“ steigt in 1. Bundesliga auf
- S. 10 Aktuelle Projekte
- S. 13 Altenburger Weihnachtsmarkt bis 29. 12!
- S. 14 Künstliche Intelligenz im Alltag
- S. 15 Tipps von Ihrem TV- und Internet-Versorger PYUR
- S. 16 Vom Zinken und Zaubern – Die große Kunst der Kartentricks
- S. 17 In eigener Sache
- S. 18 Kontakt; Entsorgungstermine für ausgedientes Weihnachtsgrün; Öffnungszeiten zwischen Weihnachten und Silvester
- S. 19 Preisrätsel; Gewinner der letzten Preisrätsel

Impressum

Herausgeber:
Städtische Wohnungsgesellschaft
Altenburg mbH
Johannisstraße 38, 04600 Altenburg
Tel.: 03447 591-0, Fax: 03447 311344
E-Mail: swg@swg-altenburg.de

Verantwortlich:
Lutz Schneevoigt

Redaktion:
Redaktionskommission der SWG,
Redaktionsleiter Matthias Blättner

Fotos:
SWG; Adobe Stock/Firefly S. 1, 6, 7, 14, 18, Pyur: 15

Layout und Grafik:
ARENADESIGN, Inh. D. Fleck, Altenburg
www.arenadesign.de

Druckerei:
Umweltdruck Berlin GmbH
Sportflieger Straße 9
12487 Berlin

Rückblick auf tolle Momente

Quartiersfeste auf dem Lerchenberg und in Altenburg Südost



Das Jahr geht zu Ende und wir blicken gern zurück auf zwei gelungene Mieterfeste. In diesem Sommer luden wir Bewohner in Südost (Buchenring, Pappelstraße) und auf dem Lerchenberg (Brockhausstraße, Terrassenstraße, Am Lerchenberg) zum gemeinsamen Feiern ein.

Beide Feste hatten alles, was man sich nur wünschen konnte: Einen gnädigen Wettergott, gut gelaunte Mieter und durchweg engagierte Mitarbeiter. Getränkestände, Kuchenstand und Grill wurden von Anfang an dicht umlagert und – egal ob groß oder klein – unsere Besucher genossen das gemütliche Beisammensein bei Gesprächen, Spielen und guter Live-Musik.

Viele Besucher waren am Ende der Veranstaltungen voller Lob und bedankten sich für die gemeinsame Zeit und die gute Organisation. Auch deshalb waren die aufgestellten Spendenboxen wieder gut gefüllt. Gemeinsam mit den Einnahmen aus dem Getränkeverkauf kam eine stolze Summe von mehr als 1.200 Euro zusammen. Wir stockten das Geld auf 1.500 Euro auf und spendeten je 500 Euro für einen guten Zweck an drei Altenburger Vereine aus den Bereichen Soziales, Kultur und Brandschutz.



Ist Ihre Wohnung kindgerecht? Tipps für ein sicheres Zuhause

Kinder sind neugierig, abenteuerlustig und voller Entdeckerdrang. Doch gerade in den eigenen vier Wänden lauern viele Gefahren, die auf den ersten Blick nicht immer offensichtlich sind. In diesem Artikel geben wir Ihnen praktische Tipps, wie Sie Ihre Wohnung kindersicher gestalten können, um den kleinen Mitbewohnern ein sicheres Umfeld zu bieten.

Gefahrenquellen erkennen und beseitigen

- Steckdosen sichern: Steckdosen sollten mit speziellen Kindersicherungen versehen werden, um neugierige Finger zu schützen.
- Kanten und Ecken abpolstern: Scharfe Tisch- oder Möbelkanten können mit selbstklebendem Kantenschutz entschärft werden, um Verletzungen zu vermeiden.
- Kleine Gegenstände außer Reichweite: Verschluckbare Kleinteile wie Münzen, Knöpfe oder Batterien sollten immer außerhalb der Reichweite von Kindern aufbewahrt werden.

Tipp 2: Sicherheit in der Küche

- Herdschutz installieren: Ein Herdschutzgitter verhindert, dass Kinder heiße Töpfe oder Pfannen erreichen können.
- Putzmittel sicher verstauen: Reinigungsmittel, Spülmaschinentabs und andere Chemikalien sollten in verschließbaren Schränken oder in höher gelegenen Bereichen aufbewahrt werden.
- Schubladen sichern: Kindersicherungen an Schubladen und Schränken verhindern, dass Kinder an scharfe Messer oder andere gefährliche Gegenstände gelangen.

Tipp 3: Gefahren im Wohn- und Schlafzimmer

- Möbel kippsicher machen: Schwere Möbel wie Regale oder Kommoden sollten an der Wand befestigt werden, um ein Umkippen zu verhindern, wenn Kinder daran hochklettern.

- Fenstersicherungen anbringen: Fenster sollten mit speziellen Sicherungen ausgestattet werden, damit sie sich nur begrenzt öffnen lassen.
- Kabel und Schnüre sichern: Lange Kabel oder Schnüre, z. B. von Jalousien, sollten so befestigt werden, dass sie keine Strangulationsgefahr darstellen.

Tipp 4: Sicheres Spielen

- Spielzeug überprüfen: Achte darauf, dass Spielzeug keine verschluckbaren Kleinteile enthält und keine scharfen Kanten hat.
- freie Spielflächen schaffen: Räume sollten genügend Platz für Bewegung und Spiel bieten, ohne dass Kinder über Möbel oder Gegenstände stolpern.

Tipp 5: Badezimmer – ein besonderer Gefahrenbereich

- Rutschfeste Matten: In der Badewanne und vor dem Waschbecken sollten rutschfeste Matten verwendet werden, um Stürze zu vermeiden.
- Wassertemperatur regulieren: Ein Thermostat am Wasserhahn verhindert, dass Kinder sich an zu heißem Wasser verbrennen.
- Medikamente sicher aufbewahren: Arzneimittel sollten immer in verschlossenen Schränken aufbewahrt werden.



Verbreitete Irrtümer im Mietrecht: Was Mieter wissen sollten

Das Mietrecht in Deutschland ist komplex und regelt das Verhältnis zwischen Mietern und Vermietern detailliert. Dennoch halten sich einige Irrtümer hartnäckig, die immer wieder zu Missverständnissen und Konflikten führen. Im Artikel klären wir über die häufigsten Irrtümer auf und schaffen Klarheit.

1. Vorzeitige Auflösung des Mietvertrags bei drei Nachmietern

Einer der hartnäckigsten Irrtümer im Mietrecht ist, dass Sie als Mieter vorzeitig ausziehen können, wenn Sie dem Vermieter mindestens drei potenzielle Nachmieter stellen können. Das ist falsch. Ihr Vermieter muss keinen der möglichen Nachmieter akzeptieren, Ihr Mietvertrag ist wie vereinbart einzuhalten.

2. Einmal im Monat darf man laut feiern

Das ist ein weitverbreiteter Irrtum. Es gibt kein Recht darauf, einmal im Jahr oder sogar einmal im Monat, wie bisweilen behauptet wird, eine laute Party ohne Rücksicht auf die Nachbarn zu feiern. Natürlich dürfen Mieter in ihrer Wohnung Musik hören, Gäste einladen und sie bewirten. Dabei gilt aber immer das Rücksichtnahmegebot. Ab 22 Uhr gilt die Nachtruhe und ab dann ist nur noch Zimmerlautstärke erlaubt. Bei wiederholten Störungen können Mieter abgemahnt werden oder sogar ihre Wohnung verlieren, und es können Bußgelder drohen.

3. Das Treppenhaus gehört zur Wohnung

Irrtümer im Mietrecht können auch bei Wohn- bzw. Nutzflächen entstehen. Schuhschränke, Schuhregale oder auch einfache Matten, um Schuhe oder Ähnliches abzustellen, sind in Treppenhäusern keine Seltenheit. Meistens werden diese geduldet, grundsätzlich sind solche Ablagen im Treppenhaus jedoch unzulässig. Denn das Treppenhaus ist nicht Teil der Wohnung gehört Mietern daher nicht. Ausnahmen bilden für diesen Fall Rollstühle, Gehhilfen und Kinderwagen. Allerdings ist auch hierbei darauf zu achten, dass die Gegenstände nicht den Weg versperren.

4. Vermieter haben Anspruch auf einen Zweitschlüssel

Nein. Allein der Mieter entscheidet, wer uneingeschränkter Zugang zur Wohnung erhält. Will der Vermieter in die Wohnung, muss er sich rechtzeitig anmelden und den Grund nennen.

5. Vermieter dürfen jederzeit die Wohnung betreten

Viele Mieter glauben, Vermieter hätten jederzeit das Recht, die gemietete Wohnung ohne Vorankündigung zu betreten. Dies entspricht nicht der Wahrheit. Gesetzlich ist klar geregelt, dass der Wohnraum ein privater Rückzugsort ist, weswegen ein Betreten durch den Vermieter nur unter bestimmten Umständen oder mit angemessener Ankündigung erlaubt ist, z. B. bei notwendigen Reparaturen oder Besichtigungsterminen. Notfälle, wie Wasserlecks oder Brände, erfordern natürlich sofortige Aktionen ohne Vorankündigung.

6. Ich darf meine Kaution „abwohnen“

Häufig gehen Mieter davon aus, dass sie nach der Kündigung des Mietvertrages keine Miete mehr zahlen müssen, weil der Vermieter die Zahlungen durch das Einbehalten der Kaution ausgleicht. Diese Annahme ist falsch. Vermieter haben bis zum letzten Tag des vertraglich festgehaltenen Mietverhältnisses ein Anrecht auf vollständige Mietzahlungen.

Adventszeit in Altenburg Veranstaltungen von Mitgliedern der AG Nord			
Wer?	Wann?	Wo?	Was?
 Altenburger Familienzentrum	11.12.2025 15:00 - 18:00 Uhr	Music Hall, Johannisgraben 5	sportliche Weihnachten sportliches Weihnachtstreiben für Familien mit Kindern bis einschl. 5 Jahre
 Altenburger Familienzentrum	15.12.2025 10:00 - 12:00 Uhr	Bürgerzentrum Nord, Otto-Dix-Str 44	weihnachtliche Krabbelgruppe Nord besinnliches Beisammen sein mit Liedern, Spaß, Spiel und Snacks für Familien mit Kindern (4 Monate bis Kita-Eintritt)
 ThINKA Altenburg Nord	16.12.2025 14:00 - 17:00 Uhr	AWO Begegnungsstätte "Jung&Alt", Barlachstraße 26	Besinnliche Weihnachtsfeier für Senior:innen, bitte Voranmeldung unter 03447/4885854
 Regelschule Bonhoeffer	18.12.2025 13:00 - 15:00 Uhr	Bonhoeffer Schule Bonhoefferstraße 1	Kleiner Weihnachtsmarkt ALLE sind herzlich eingeladen für Verpflegung ist gesorgt
 Freie evangelische Gemeinde	24.12.2025 15:00 Uhr und 17:00 Uhr	Nordplatz 8	Weihnachts-GuteNachricht Treff (Gottesdienst) "Weihnachtsfeier für Jedermann" gemütliches Beisammensein
 Kinder- und Jugendhaus Johanniter	26.12.2025 15:00 Uhr	Liebermannstraße 53	Weihnachtstafel besinnlicher Nachmittag mit Kaffee, Gebäck und festlichem Essen
 Freie evangelische Gemeinde	31.12.2025 18:00 Uhr und 20:00 Uhr	Nordplatz 8	Silvester- Andacht Silvester- Feier

Tschüss Servicecard!

Viele Jahre erhielten unsere Mieter die SWG-Servicecard. Mit der Rabattkarte konnten damit eine Vielzahl von Vorteilsangeboten regionaler Händler, Dienstleister und Kultureinrichtungen genutzt werden. Die Gültigkeit der aktuellen Servicecard und des Servicehefts läuft am Ende des Jahres aus. Danach wird es keine neue Auflage geben.

Die stichprobenhafte Befragung von Mietern und beteiligten Partnerunternehmen war ernüchternd. Viele gaben an, dass die Karte so gut wie gar nicht (mehr) genutzt wird. Darüber hinaus haben sich einige Händler bereits in den vergangenen Jahren aus den Rabattangeboten aufgrund des steigenden Preisdrucks zurückgezogen. Größere Partnerfirmen, wie z. B. Baumärkte haben ihre Rabattkartenaktionen ganz eingestellt und bieten inzwischen nur noch eigene Apps an.

Aus diesen Gründen haben wir uns entschieden, die Servicecard nach dem 31.12.2025 nicht mehr fortzusetzen. Wir hoffen auf Ihr Verständnis für unsere Entscheidung.



Altenburger Skatclub „18 und weg“ steigt in 1. Bundesliga auf SWG als neuer Sponsoringpartner

Dieses Jahr hat der Altenburger Skatclub „18 und weg“ nicht nur sein 25-jähriges Bestehen gefeiert. Am letzten Spieltag der 2. Bundesliga Staffel Süd in Bad Hersfeld gelang dem Verein der sensationelle Aufstieg in die höchste Spielklasse des Deutschen Skatsportverbandes. Die Skatstadt Altenburg wird damit erstmals seit 25 Jahren wieder in der 1. Bundesliga vertreten sein. Die SWG unterstützt den Traditionsverein als neuer Sponsorenpartner.



Die Mannschaft vom letzten Spieltag der 2. Bundesliga Süd: Benjamin Stollberg, Matthias Gimpel, Sebastian Enig, Jörg Panzer und Tommy Schmidt (v. l. n. r.) mit dem Staffelleiter John Stopfkuchen



Unterzeichnung des Sponsorenvertrags: SWG-Geschäftsführer Lutz Schneevoigt und Vereinsvorsitzende Nicole Habeck

Vor dem letzten Doppelspieltag in Bad Hersfeld noch auf Rang fünf liegend, konnten sich die Altenburger Skater zunächst auf Platz drei schieben, um dann groß zuzuschlagen und in einem bis zum letzten Spiel nervenaufreibendem Herzschlagfinale noch auf den aufstiegsberechtigten Platz zwei zu springen. Lediglich den Skatfreunden der Friedbergknappen Schleusingen/Suhl mussten sich die Altenburger geschlagen geben.

Der SC „18 und weg“ Altenburg wurde im Jahr 2000 gegründet. Was zunächst mit einer regelmäßigen Skatrunde in einem Altenburger Jugendclub begann, wurde mit Eintritt in den DSKV im Laufe der Jahre zu einem der größten, aktivsten und erfolgreichsten Skatvereine der Stadt. Der Verein zeichnet sich vor allem durch seine hervorragende Jugendarbeit aus. Interessierte junge Leute können das Vereinsleben während der regelmäßigen Skatrunden kennenlernen und in spannenden Wettkämpfen die Altenburger Skattradition lebendig halten.

Jeden Donnerstag trifft sich der Skatclub 18.30 Uhr in der Gaststätte „Zur Morgensonne“, im Volksmund besser als „Hamster“ bekannt. Hier spielen erfolgreiche Skatsportler und Hobbyskatspieler miteinander – eine Konstellation, welche sehr gut angenommen wird. Mit bis zu 30 Skatfreunden oder mehr ist der SC „18 und weg“ der Verein mit der höchsten Teilnehmerzahl an einem Skatabend in Altenburg. Gespielt wird eine Serie à 48 Spiele. Gäste sind selbstverständlich herzlich willkommen. Das Startgeld je Serie beträgt 1,00 €. Als Verlustspielgeld werden für das 1. – 3. Spiel 0,50 € und ab dem 4. Spiel 1,00 € erhoben. Junioren zahlen die Hälfte.



Kontakt

Skatclub SC „18 und weg“

Nicole Habeck
Markt 10
04600 Altenburg

E-Mail: skat.info@gmx.de
Telefon: 03447 892909



Aktuelle Projekte

Umbau und Instandsetzung Terrassenstraße 10–20

Im kommenden Jahr beginnen wir mit der Sanierung der unter Denkmalschutz stehenden Wohnhäuser in der Terrassenstraße 10–20 auf dem Lerchenberg. Derzeit beherbergen die sechs Häuser ausschließlich kleinere 2-Raum-Wohnungen. Im Zuge der Sanierungsarbeiten werden die Wohnungen des linken und rechten Flügels zu größeren 4-Raum-Wohnungen zusammengelegt. Damit entstehen 11 großzügige Maisonette- und Etagenwohnungen mit Größen zwischen 80 und 100 Quadratmetern. Zusätzlich erhalten die vergrößerten Wohnungen Balkone oder Terrassen.

Im mittleren Flügel des u-förmigen Wohnkomplexes werden die Grundrisse der vorhandenen 2-Raum-Wohnungen nur leicht verändert. Hier werden die Durchgangszimmer verschwinden und Wohnzimmer mit offenen Küchen entstehen. Zum Standard werden Fußbodenheizung und 3-fach-verglaste Fenstern gehören. Bäder erhalten bodengleiche Duschen und werden großflächig gefliest. Beiheizt werden die Häuser u. a. mit Gas-Brennwertkesseln in Kombination mit einer Wärmepumpe. Zusätzlich werden Solarmodule auf den Dächern für die zentrale Warmwasserbereitung sorgen.

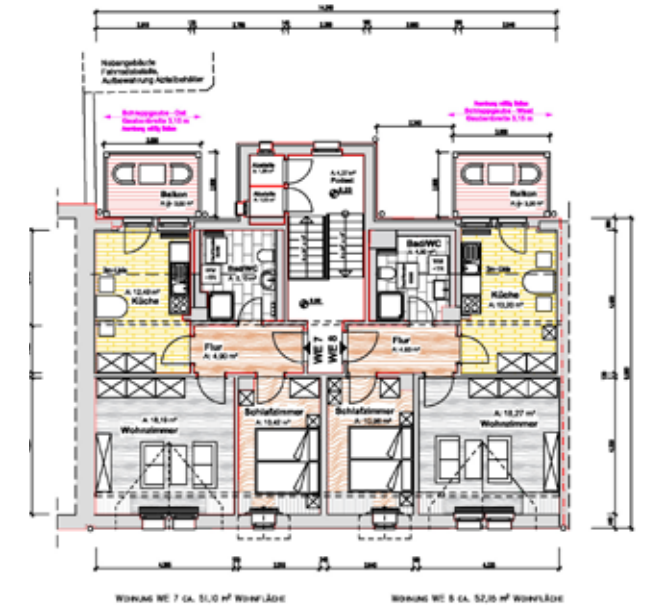
In einem ersten Bauabschnitt wird die Sanierung der Terrassenstraße 18 und 20 im Frühjahr 2026 beginnen. Die Baugenehmigung liegt uns dafür bereits vor. Insgesamt sind drei Bauabschnitte vorgesehen, die im Jahr 2029 abgeschlossen sein sollen.

Für die künftigen Mieter der Wohnungen entstehen durch den Ankauf von Flächen in der unmittelbar gegenüberliegenden Nachbarschaft neue PKW-Stellplätze.



Innenansichten Wielandstraße 24

In der letzten Ausgabe berichteten wir über die anstehende Fertigstellung des Sanierungsvorhabens in der Wielandstraße 24. In den Wohnungen waren zu diesem Zeitpunkt noch die ausführenden Handwerksbetriebe tätig. Nach Abschluss des Innenausbaus können wir nun endlich auch ein paar Impressionen der bezugsfertigen Wohnungen präsentieren. Derzeit sind noch zwei Mietwohnungen im Dachgeschoss und eine im Erdgeschoss zu haben. Interessenten steht unser Vermietungsteam gern für weitere Auskünfte und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.



Instandsetzung von Leerwohnungen

Erneut haben wir mehrere Wohnungen in guter Lage bezugsfertig hergerichtet, u. a. in Altenburg Südost und innenstadtnahen Standorten in der Friedrich-Ebert-Straße, Wenzelstraße und Wielandstraße. Die meisten der Wohnungen haben bereits einen neuen Mieter gefunden. Auch im kommenden Jahr sind Einzelsanierungen in nachfragestarken Wohnlagen vorgesehen.



Buchenring 23, 3. OGL, Badezimmer



Buchenring 27, 3. OGL, Balkon



Barlachstr. 48, 2. OGL, Badezimmer



F.-Ebert-Str. 32 a, 3. OGL, Wohnzimmer



Wenzelstr. 23, 3. OGL, Flur



Wielandstr. 37, 3. OGL, Wohnzimmer

Neubau & Sanierung Schmöllnsche Straße 28 und 29

In der Schmöllnschen Straße beschäftigen wir uns derzeit mit einem komplexen, aber sehr interessanten Projekt. Hier werden wir das leerstehende Bestandsgebäude der Nr. 29 umfassend sanieren und ein neues Wohnhaus auf dem benachbarten Grundstück Nr. 28 errichten. Im Zuge eines Planungs- und Ideenwettbewerbes haben wir uns in diesem Jahr für den Entwurf eines Altenburger Architektenbüros entschieden. Nun befinden sich die Planungen auf dem Weg zur Genehmigungsreife.

Sowohl im Bestandsgebäude als auch im Neubau werden wir 3- und 4-Raum-Wohnungen mit modernem Standard schaffen. Ein zentrales Treppenhaus mit Aufzug wird beide Häuser verbinden und die insgesamt 10 Wohnungen barrierefrei erschließen. Im Erdgeschossbereich sollen zudem rollstuhlgerechte Wohnungen entstehen. Schicke Bäder mit bodengleichen Duschen, große Balkone und PKW-Stellplätze im Innenhof sind Bestandteil der umfassenden Planungen.

Für beide Objekte ist eine Luft-Wasser-Wärmepumpe der neuesten Generation für Heizung und Brauchwassererwärmung vorgesehen. Zur Stromversorgung des Gemeinschaftseigentums ist auf den rückseitigen Dächern eine Photovoltaikanlage mit Stromspeicherung geplant. Sobald die Baugenehmigung vorliegt werden wir im kommenden Jahr mit der konkreten Ausführungsplanung für das komplexe Projekt beginnen. Der Baubeginn ist für das Jahr 2027 vorgesehen.



Fassadenreinigung in der Albert-Levy-Straße

Schmutz, Algen und andere Mikroben machen Häuserfassaden über die Jahre grau und unansehnlich. Deshalb haben wir nun auch in der Albert-Levy-Straße 11-20 die verschmutzten und mit Algen befallenen Fassaden von einer Fachfirma säubern lassen. Zur Anwendung kommt eine Spezialreinigungstechnik bei der mikrobielle Verschmutzungen in mit einer umweltfreundlichen Spezialreinigungslösung gelöst werden. Anschließend werden die Fassaden mit geringem Druck schonend abgespült und das Wasser aufgefangen. Ein bedeutsamer Schritt ist das Aufbringen eines wirksamen Langzeitschutzes. Ein erneuter Befall mit Algen, Schimmel und Pilze wird dadurch über Jahre hinausgezögert. Das Ergebnis kann sich sehen lassen.



Altenburger Weihnachtsmarkt bis 29. Dezember!



Klein & Fein – Gemütlich & für Jeden etwas dabei!

Der Altenburger Weihnachtsmarkt – auch nach den Feiertagen geöffnet!

Der Duft ist es, der im Dezember fast Jeden magisch anzieht. Doch was macht den Weihnachtsmarkt, der in Altenburgs „guter Stube“ – dem Marktplatz – stattfindet, besonders? Es ist das traditionelle kulinarische Angebot aller Weihnachtsmärkte auf kleinem Raum ohne Gedränge, die Figuren der Weihnachtsgeschichte, die stimmungsvoll geschmückte Tanne, eine Schaudrechserei, die Bühne vor dem Rathaus, die kleine Bühne mit weihnachtlichen Programmen und die kleine Eisenbahn, die ratternd ihre Runden dreht.. Der Weihnachtsmann & seine Helfer sind jeden Tag vor Ort und nehmen Wunschzettel entgegen, die auch direkt auf dem Weihnachtsmarkt gemalt und gestaltet werden können.

Wer rechtzeitig seinen Wunschzettel abgibt oder in den Wunschbriefkasten legt, bekommt garantiert Antwort! Und auch wer nicht so auf die „Weihnachtsduselei“ steht, kommt freitags bei der „Glühweinparty mit DJ Steve Win“ auf seine Kosten!

Das komplette Programm auf www.stadt-altenburg.de oder den QR-Code



Öffnungszeiten

**Freitag, den 28. November –
Dienstag, den 23. Dezember**

Montag – Donnerstag
11.00 – 20.00 Uhr

Freitag & Sonnabend
11.00 – 21.30 Uhr

Sonntag
12.00 – 20.00 Uhr
(Verkaufsstände ohne gastronomische Angebote schließen jeweils 1h vorher)

**Mittwoch, den 24. Dezember &
Donnerstag, den 25. Dezember**
Bleibt der Altenburger Weihnachtsmarkt geschlossen!

**Freitag, den 26. Dezember
(2. Feiertag)**
14.00 – 20.00 Uhr

**Sonnabend, den 27. – Sonntag,
den 28. Dezember**
11.00 – 20.00 Uhr

Montag, den 29. Dezember
11.00 – 21.30 Uhr

Parkmöglichkeiten

Innenstadt – Markt, Kornmarkt, Topfmarkt (auch Ladesäulen für E-Fahrzeuge), Tiefgarage Roßplan, Parkplatz am Kleinen Teich, Tiefgarage Kunstgasse, Parkplatz Schloss, Parkplatz Anger



Künstliche Intelligenz im Alltag: Wie Privatpersonen profitieren können

Die rasante Entwicklung der Künstlichen Intelligenz (KI) hat längst nicht nur Unternehmen und Forschungseinrichtungen erreicht – auch Privatpersonen können von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Technologie profitieren. In diesem Artikel werfen wir einen Blick darauf, wie KI den Alltag erleichtert und bereichert.

1. Smarte Helfer im Haushalt

KI-basierte Geräte, wie smarte Lautsprecher (z. B. Amazon Alexa oder Google Assistant) sind aus vielen Haushalten nicht mehr wegzudenken. Sie helfen bei alltäglichen Aufgaben, wie dem Erstellen von Einkaufslisten, der Steuerung von Smart-Home-Geräten oder der Beantwortung von Fragen. Auch Saugroboter und intelligente Thermostate nutzen KI, um effizienter zu arbeiten und Energie zu sparen.

2. Personalisierte Empfehlungen

Streaming-Dienste, wie Netflix oder Spotify, setzen KI ein, um personalisierte Empfehlungen zu geben. Die Algorithmen analysieren das Nutzerverhalten und schlagen Filme, Serien oder Musik vor, die den individuellen Vorlieben entsprechen. Auch Online-Shops nutzen KI, um Produkte vorzuschlagen, die den Interessen der Kunden entsprechen.

3. Unterstützung bei der Bildung

KI-gestützte Lernplattformen und Apps, wie Duolingo oder Babbel, helfen beim Erlernen neuer Sprachen. Sie passen sich dem individuellen Lernfortschritt an und bieten maßgeschneiderte Übungen. Schüler und Studenten profitieren von KI-Tools, die bei der Recherche, dem Ver-

fassen von Texten oder der Organisation von Lernmaterialien unterstützen.

4. Gesundheit und Fitness

Fitness-Apps wie MyFitnessPal oder Strava analysieren Trainingsdaten und geben personalisierte Empfehlungen zur Verbesserung der Fitness. Tragbare Smartwatches überwachen Vitaldaten und können frühzeitig auf gesundheitliche Auffälligkeiten hinweisen.

5. Kreative Anwendungen

KI kann auch die Kreativität fördern. Tools wie DALL-E oder ChatGPT ermöglichen es, Bilder zu generieren oder Texte zu schreiben. Privatpersonen können diese Technologien nutzen, um beispielsweise Grußkarten zu gestalten, Geschichten zu schreiben oder kreative Projekte umzusetzen.

6. Sicherheit im Haushalt

KI-gestützte Assistenzsysteme können Mieter in Notfällen unterstützen, z. B. durch automatische Notrufe oder die Benachrichtigung von Rettungsdiensten. Systeme zur Überwachung von Haushaltsgeräten, wie Herdplatten oder Bügeleisen, können potenzielle Gefahren erkennen und Warnungen ausgeben, um Unfälle zu vermeiden.

Vorsichtsmaßnahmen für den sicheren Umgang mit KI

Datenschutz ernst nehmen: Nutzen Sie nur vertrauenswürdige Anbieter und überprüfen Sie die Datenschutzeinstellungen der Anwendungen. Keine sensiblen Daten preisgeben!

Regelmäßige Updates: Halten Sie die genutzten Geräte und Anwendungen stets auf dem neuesten Stand, um Sicherheitslücken zu schließen.

Kritisch bleiben: Verlassen Sie sich nicht blind auf KI-Entscheidungen. Überprüfen Sie Empfehlungen und Ergebnisse, insbesondere bei wichtigen Entscheidungen. KI ist nicht immer neutral. Hinterfragen Sie Ergebnisse, die unfair oder unlogisch erscheinen.

Abhängigkeit von Technologie:

Die ständige Nutzung von KI kann dazu führen, dass Menschen sich zu sehr auf die Technologie verlassen und grundlegende Fähigkeiten, wie das eigenständige Denken oder Problemlösen, vernachlässigen.

Fazit: Künstliche Intelligenz bietet zahlreiche Möglichkeiten, den Alltag zu erleichtern und neue Potenziale zu erschließen. Von smarten Haushaltsgeräten über personalisierte Empfehlungen bis hin zu kreativen Anwendungen – die Einsatzmöglichkeiten sind vielfältig. Wichtig ist jedoch, die Technologie bewusst und verantwortungsvoll zu nutzen, um ihre Vorteile optimal auszuschöpfen.

Tipps von Ihrem TV- und Internet-Versorger PÿUR:

WhatsApp, iMessage, Facebook Messenger ...

Was früher die Postkarte oder eine SMS war, das sind heute die sogenannten Messenger-Dienste. PÿUR zeigt, wie leicht sich die Dienste der verschiedenen Anbieter nutzen lassen. Und das Beste: Wenn Sie bereits einen Zugang zum Internet in Form einer Flatrate zu Hause haben, dann können Sie die Messenger-Dienste ohne zusätzliche Kosten nutzen.



Was sind Messenger-Dienste?

Messenger-Dienste können für den schnellen Versand von Texten, Sprachnachrichten, Bildern und Videos oder für Video-Anrufe verwendet werden. Hierbei nutzt man entweder einzelne Chats oder erstellt Gruppen. So ist es möglich, mal schnell vom Sofa aus ein lustiges Foto vom eigenen Hund an Freunde zu senden oder der Tochter mit einem abfotografierten Rezept den Samstagabend zu retten. Zu den bekanntesten Anwendungen gehören WhatsApp, Facebook Messenger und iMessage. Diese drei bieten ihren Service kostenlos an. Allerdings gilt das zumeist nur mit dem WLAN zu Hause und mit einer echten Internetflatrate, weil durch die hohe Datenmenge ein Mobilfunkguthaben schnell belastet wird.

Wertvolle Nachbarschaftshilfe

Gemeinsam etwas unternehmen, helfen, verleihen, verkaufen, verschenken oder tauschen – es sind die kleinen Dinge, die unseren Alltag erleichtern und das Leben in der Nachbarschaft bereichern! Dabei unterstützt das Nachbarschaftsnetzwerk

nebenan.de. Mit rund 2,8 Millionen aktiven Nutzern ist nebenan.de das größte derartige Netzwerk in Deutschland. Werkzeuge leihen, einen Babysitter finden oder handwerkliche Tipps einholen. Ganz egal, wobei Sie gerade Unterstützung brauchen, bei nebenan.de finden Sie hilfsbereite Menschen in Ihrer Nähe. Und auch Sie selbst können Gutes tun.

Der Marktplatz

Ob Möbel, Kleidung oder Kindersachen. Ob zu verschenken oder für kleines Geld. Bei nebenan.de können Sie Schnäppchen direkt um die Ecke entdecken. Und Ausortiertes ganz einfach an Menschen aus der Umgebung verkaufen.

Was Sie benötigen

Neben der Internetflatrate benötigen Sie ein Gerät, auf dem sich die Software installieren lässt, also zum Beispiel ein Computer, Smartphone oder Tablet. Die Programme für den Computer oder die Apps für das Handy können von den Webseiten der Anbieter oder aus dem Google Play Store oder App Store kostenlos geladen werden.



Die Installation ist nicht schwer

Um die Messenger einzurichten, braucht es neben einer Mobilfunknummer zu meist noch eine E-Mail-Adresse und die Möglichkeit, SMS zu empfangen und zu senden. Sind die Daten eingegeben, stehen die Messenger-Dienste bereit. Auf welchen Anbieter die Wahl fällt, sollte davon abhängen, welche Dienste bereits im Familien oder Freundeskreis genutzt werden. Also: Am besten einfach gleich ausprobieren und die erste „Message“ senden.

Schnelles Internet

Wünschen Sie sich eine persönliche und individuelle Beratung zu den Internet-Möglichkeiten von PÿUR? Wir sind für Sie vor Ort.

Kontakt

PÿUR Berater

Kai Gläßer
Tel. 0800 10 20 888

PÿUR Kundenbüro

Johannisstr. 39
04600 Altenburg
Mo, Di: 10 – 17 Uhr
Mi, Do: 10 – 14 Uhr

PÿUR Vertriebspartner

Schmalfuß Mobilfunk

Sporenstr. 17, Altenburg
Mo - Fr: 9 – 18 Uhr

Vom Zinken und Zaubern – Die große Kunst der Kartentricks

Eine Sonderausstellung im Spielkartenmuseum
Altenburg vom 02.12.2025 bis 08.03.2026



Im Altenburger Residenzschloss ist es derzeit magisch: Die diesjährige Winterausstellung entführt Groß und Klein in die faszinierende Welt der Kartenzauberei.

Gezeigt werden ausgewählte Exponate aus der eigenen Sammlung sowie neue Spielkarten internationaler Designerinnen und Designer.

Spielkarten erscheinen als gestaltete Objekte, als Requisiten der Magie und als Ausdruck kultureller Praxis. Jeder Trick ist ein Zusammenspiel aus Können, Rhythmus und dem faszinierenden Moment, in dem man Magie hautnah erlebt.

Medienstationen mit Videos von Maurice Grange, Europameister der Zauberkunst 2024, erlauben Einblicke in aktuelle Kartenkunst. Im Zusammenspiel mit Fingerfertigkeit, Timing und Inszenierung werden Karten zu Werkzeugen der Täuschung, aber auch zu Mitteln der Erzählung und des Spiels. Familien und Neugierige sind eingeladen, selbst ein Kartenspiel in die Hand zu nehmen und zu entdecken, wie viel Magie in den eigenen Händen steckt.



Maurice Grange,
Europameister der Zauberkunst 2024
Foto: Axel Adams

Info und Kontakt

KAG Altenburger Museen



Residenzschloss Altenburg

Schloss- und Spielkartenmuseum
Schloss 2–4, 04600 Altenburg

Tel. 03447 512712

info@residenzschloss-altenburg.de

www.residenzschloss-altenburg.de

Öffnungszeiten:

Di – So/Feiertage 10–17 Uhr

Sonderöffnungszeiten:

24.12.2025	geschlossen
25.12.2025	13–17 Uhr
26.12.2025	10–17 Uhr
31.12.2025	10–15 Uhr
01.01.2026	geschlossen

Eintritt:

Sonderausstellung:	6 €
Dauerausstellung und Sonderausstellung:	
Erwachsene	8 €
Ermäßigt	6 €
Familienkarte	15 € (2 Erwachsene inkl. 5 Kinder)

Highlights der Veranstaltungen

Sonntage, 28.12.2025 + 25.01.2026 + 22.02.2026 | 15–16 Uhr |

Residenzschloss, Bachsaal

Zaubershow „Magie selbst erleben“

Mit dem Zauberkünstler Frank Galahad.

8 € Erwachsene / 6 € Kinder

Anmeldung erforderlich unter: 03447 8955-453/-520 oder

studio@altenburger-museen.de

Freitag, 06.03.2026 | 17–21 Uhr

Kindermuseumsnacht „Rüdiger verzaubert“

Residenzschloss | Lindenau-Museum | Naturkundemuseum Mauritium

Kosten: 1 € Erwachsene / Kinder kostenfrei

In eigener Sache

Verstärkung für unser Team

Sandra Fischbach

Sandra Fischbach verstärkt seit Juli dieses Jahres unser Team im Bereich Vermietung/Abnahme. Als gelernte Kauffrau im Groß- und Außenhandel war die Nobitzerin viele Jahre lang im kaufmännischen Bereich regionaler Produktions- und Verarbeitungsbetriebe tätig. Hier waren vor allem Kommunikation und kaufmännisches Fachwissen gefragt, was sie nun auch ihrer neuen Tätigkeit bestens anzuwenden weiß.

Wir freuen uns, sie in unserem Team zu haben und wünschen ihr in ihrem neuen Arbeitsumfeld viel Erfolg!



Neue Auszubildende

Amy Windolph

Mit Amy Windolph begrüßen wir in diesem Jahr eine weitere junge, engagierte Auszubildende zur Immobilienkauffrau in unserem Unternehmen. Die Schmöllner Abiturientin wird in ihrer 3-jährigen Ausbildungszeit alle Abteilungen des Unternehmens durchlaufen und sich Wissen und praktische Fähigkeiten für eine berufliche Zukunft in der Wohnungswirtschaft aneignen.

Den theoretischen Teil der dualen Ausbildung absolvieren alle unsere derzeit drei Azubis in der Staatlichen Berufsbildenden Schule Wirtschaft/Verwaltung (SBBW) in Gera.

Die Ausbildung junger Menschen ist ein integraler Bestandteil unserer Personalstrategie und ermöglicht Berufsanfängern einen Einstieg in eine vielseitige und zukunftssträchtige Branche. Wir wünschen Amy Windolph viel Erfolg!



Verabschiedung in den Ruhestand

Andreas Große

Als Justiziar unserer Firma und Leiter der Rechtsabteilung hat uns Andreas Große ganze 28 Jahre lang begleitet. Der Assessor hat die Interessen des Unternehmens in Fragen des Mietrechts sowie im Bau- und Grundstücksrecht vertreten – wenn es sein musste, auch vor Gericht. Auch unsere Mitarbeiter profitierten von seinen jährlichen Schulungen. Mieter der SWG konnten in regelmäßigen Foren erfahren, was es Neues im Mietrecht gibt. Darüber hinaus war Andreas Große aktives Mitglied des Ausschusses Recht beim Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Andreas Große musste uns leider aus gesundheitlichen Gründen vorzeitig verlassen und in den Ruhestand gehen. Wir werden nicht nur seine herausragende Fachkenntnis, sondern auch seine humorvolle Art im Umgang mit seinen Kollegen vermissen. Wir wünschen ihm alles erdenklich Gute, vor allem natürlich beste Gesundheit.

Ihr Kontakt zu uns

Städtische Wohnungsgesellschaft
Altenburg mbH

Johannisstraße 38
04600 Altenburg

Telefon: 03447 591-0
Fax: 03447 311344
E-Mail: swg@swg-altenburg.de

www.swg-altenburg.de

Reparaturanahme / Service

Mo, Mi	8:00 – 12:00	13:00 – 16:00 Uhr
Di	8:00 – 12:00	13:00 – 18:00 Uhr
Do	8:00 – 12:00	13:00 – 17:00 Uhr
Fr	8:00 – 12:00 Uhr	

Servicebereich

Telefon: 03447 591-190

Sprechzeiten

Di	9:00 – 12:00	13:00 – 18:00 Uhr
Do	9:00 – 12:00	13:00 – 17:00 Uhr

Wichtige Notdienste

Havariefälle

zentrale Reparaturannahme:
Telefon: 03447 591-190
außerhalb der Geschäftszeiten:
Telefon: 0800 2 38 38 38

Energie/Wasser

Ewa 24-h-Störungsmeldung
Telefon: 03447 866-0

Telekom

Servicetelefon: 0800 3302000

PŸUR

Kundenservice: 030 25 777 777

Feuerwehr

Notruf-Telefon 112

Polizei

Notruf-Telefon: 110



Entsorgungstermine für ausgedientes Weihnachtsgrün

Alte Tannenbäume können am **Montag, den 05.01.2026** und am **Montag, den 12.01.2026** auf den dafür vorübergehend eingerichteten Sammelplätzen der SWG entsorgt werden. Bitte beachten Sie das **Schild mit der Aufschrift Tannenbaumentsorgung**. Abgeholt werden die Bäume durch von uns beauftragte Hausmeisterdienste.

Wir bitten eingehend darum, die **Bäume komplett abzuputzen und erst am Tag der Entsorgung bis 8:00 Uhr oder am Vorabend des jeweiligen Abholtermins** ausschließlich an den genannten Standorten abzulegen. Bitte stellen Sie keine Weihnachtsbäume an anderen Müllplätzen oder öffentlichen Wertstoffstandplätzen ab, da dies zu unnötigen Zusatzkosten führt!

Hier können Sie Ihre alten Weihnachtsbäume ablegen:

NORD

- Containerstandplatz auf großem Parkplatz vor Albert-Levy-Straße 2
- Wiese vor Containerstandplatz Nordplatz 16
- Wiese an Ecke Barlachstraße 42

SÜDOST

- Kastanienstraße am Tischtennisplatz
- Containerstandplatz Ecke Eschenstraße 24 / Birkenstraße
- Containerstandplatz Durchgang Buchenring 15 / 16

LEIPZIGER STRASSE

Containerstandplatz Leipziger Straße 90 – 92

ALTSTADT

- Baulücke Erich-Mäder-Straße 28 (schräg gegenüber Gaststätte Zum Wildschütz)
- Containerstandplatz Innenhof Goethestraße 8 – 12/ Kleiststraße 6 – 12 (Dichterviertel)
- Wiese Parkplatzzufahrt Brauhausstraße 30/31 (Einfahrt Talstraße)
- Wiese Parkplatzzufahrt Geraer Str. 22/24
- Containerstandplatz F.-Ebert-Str. 24 a (langer Plattenbau)
- Containerstandplatz Feldstraße (erreichbar über Otto-Dix-Str.)
- Wiese Ecke Terrassenstraße/Am Lerchenberg



Öffnungszeiten zwischen Weihnachten und Silvester

Von Mittwoch, den 24.12.2025 bis Mittwoch, den 31.12.2025 bleibt unsere Geschäftsstelle für den Besucherverkehr geschlossen. Ab Freitag, den 02.01.2026 stehen wir Ihnen wieder zu den gewohnten Öffnungszeiten zur Verfügung. **Im Havariefall beachten Sie bitte unser Kontaktfeld mit wichtigen Telefonnummern.**

Preisrätsel



Welches Gebäude suchen wir?

Wenn Sie wissen, zu welchem Altenburger Gebäude das Detail auf unserem Foto gehört, schreiben Sie Ihre Lösung auf eine Postkarte und schicken Sie diese bis zum 31.03.2026 an die untenstehende Adresse. Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir drei Gutscheine für Wohnung und Haushalt im Wert von je 40 Euro. Viel Glück!

Senden Sie die Lösung mit dem

Kennwort „Preisrätsel“ per Post an:

Städtische Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH
Johannisstraße 38, 04600 Altenburg oder per Mail an:
swg@swg-altenburg.de.

Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Mieter der Städtischen Wohnungsgesellschaft Altenburg mbH.

Herzlichen Glückwunsch an die Gewinner der Preisrätsel

In der letzten Ausgabe suchten wir im Fotorätsel nach dem „Freibad Süd Altenburg“, auch umgangssprachlich unter dem Begriff „Südbad“ bekannt. Diesmal wussten alle Teilnehmer die richtige Antwort. Unter den Einsendungen zogen wir drei glückliche Gewinner.



Manuela Roh



Thomas Kresse



Claudia und Carsten Brumme

Gewinner im Blumen- und Balkonwettbewerb

Familie Brumme aus Altenburg Nord sendete uns nach unserem Aufruf in der letzten Mieterzeitung ein Foto mit folgenden Zeilen: „Bei uns vor dem Bad- und Küchenfenster ist ein reicher Tisch für Summi und Brummi gedeckt. Sogar Wollschweber kommen täglich, in die Albert-Levy-Straße 10, zu Besuch“. Für diese schöne Impression gab es von uns einen Baumarkt-Gutschein im Wert von 50 Euro.





Wertvolles sicher unter Dach und Fach.

Ihr persönliches Schließfach.

Machen Sie sich um Wertvolles keine Gedanken. Schmuck, Urkunden und andere Wertsachen verwahren Sie am besten in einem Schließfach. Sicher ist das bei Ihrer Sparkasse. Wir beraten Sie gerne.

sparkasse-altenburgerland.de

Weil's um mehr als Geld geht.



Sparkasse
Altenburger Land